

Będzin, dnia 25.09.2012r.

WRM.RSiR.6727.46.2012

WYPIS

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.09.2012r., Wydział Rozwoju Miasta, Referat Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Będzinie informuje, iż zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście zatwierdzoną uchwałą Nr XLVI/855/2009 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 listopada 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 21 poz. 330 z dnia 10 lutego 2010r.)

Działka nr 75/6 k.m. 21 przy ulicy Potockiego obręb Będzin przeznaczona jest pod: TERENY USŁUG ZDROWIA (Symbol planu UZ)

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, usługi publiczne i komercyjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Ustala się:

1. Utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem szpitala, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
2. Nakaz utrzymania starodrzewu.
3. Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni działki.
4. Realizacja parkingów przy ul. Potockiego przy zachowaniu istniejącego starodrzewu.

Ponadto obowiązują ustalenia dla następujących stref:

Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się zakaz:

1. Lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi, warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, punktów skupu materiałów wtórnych, komisów samochodowych
2. Realizacji nowych budynków parterowych oraz parterowych z poddaszem.
3. Lokalizacji garaży wolnostojących.
4. Lokalizacji budynków gospodarczych.
5. Lokalizacji masztów telefonii komórkowej wolnostojących i montowanych na obiektach.
6. Stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.
7. Wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.
8. Ustawiania reklam wolnostojących za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów.
9. Umieszczania reklam na budynkach, za wyjątkiem reklam związanych z funkcją obiektów.

Ustala się nakaz uzgadniania projektów architektoniczno – budowlanych wszelkich inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa OW – obserwacji archeologicznej potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych, gdzie dla wszelkich prac ziemnych ustala się nadzór archeologiczny.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Zasilanie miejskiej sieci wodociągowej z magistrali Ø600mm Górnosląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach, oraz z ujęć lokalnych tj. studni głębinowej „Górki Małobądzkie”.
2. Wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność oraz starty wody przez przecieki.
3. Modernizację ujęć wody, w tym montaż urządzeń do ograniczania skutków twardości wody.
4. Montaż urządzeń mających na celu stabilizację ciśnienia w sieci wodociągowej.
5. Realizację obiektów mających na celu optymalizację wykorzystania wody.

6. Obowiązują strefy techniczne, dla wodociągu $\varnothing 600$ minimum 5.0m z obu stron z każdej strony.

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1. Odbiornikiem ścieków komunalnych dla terenu objętego planem jest i będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków „Będzin”.
2. Docelowo skanalizowanie całego obszaru objętego planem za pomocą rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej przy etapowym rozwiązaniu realizacji inwestycji.
3. Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację zadań uwzględnionych w projekcie pt.: „Kompleksowy program gospodarki ściekowej dla miasta Będzina”, poprzez:
 - a) naprawy i przebudowy istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) rozdział istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
 - c) likwidację zrzutów nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych,
 - d) likwidację nielegalnych podłączeń ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji deszczowej,
 - e) budowę pompowni ścieków sanitarnych,
 - f) prace modernizacyjne na obiektach sieciowych (pompownie) oraz na oczyszczalni ścieków.
4. Do czasu realizacji systemu sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnie nieskanalizowanych, przyjmuje się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników ściekowych lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania.
5. Sukcesywną przebudowę gospodarki ściekowej z terenów przemysłowych, poprzez likwidację zrzutu ścieków do rzeki Przemszy i podłączenie do miejskiej kanalizacji w ulicy Kościuszki

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1. Docelowo skanalizowanie całego obszaru objętego planem za pomocą rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej przy etapowym rozwiązaniu realizacji inwestycji.
2. Realizację zbiornika retencyjnego wód deszczowych.
3. Budowę pompowni wód deszczowych.
4. Do czasu realizacji systemu sieci kanalizacji deszczowej, na terenach obecnie nieskanalizowanych, dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód deszczowych na własnej nieruchomości.
5. Zmiana naturalnego spływu wód opadowych (spowodowana zmianą ukształtowania terenu, zwiększenia powierzchni utwardzonej), winna uwzględniać sposób odprowadzania wód w sposób nie powodujący zalewania graniczących nieruchomości, powodowania zastoisk lub zmiany stosunków wodnych w gruncie.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1. Zasilanie odbiorców z istniejących sieci gazowych:
 - a) wysokiego ciśnienia DN400CN2,5MPa relacji Szopienice - Dąbrowa Górnica oraz Tworzeń – Łągowniki,
 - b) średniego ciśnienia $\varnothing 90$ PE i $\varnothing 250$ stal,
 - c) niskiego ciśnienia $\varnothing 80, 100, 125, 150, 200, 250, 300$ stal i $\varnothing 63$ oraz $\varnothing 90$ PE.
2. Ewentualna rozbudowa sieci gazowej pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie z istniejącego z GPZ Będzin, GPZ Syberka oraz GPZ Szopen zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej.
2. Utrzymanie istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych za wyjątkiem stacji zlokalizowanej na wzgórzu Zamkowym przeznaczonej do wymiany.
3. Lokalizację i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych wewnętrznych) oraz sieci średniego i niskiego napięcia, stosownie do potrzeb w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów.
4. Realizację stacji transformatorowych wewnętrznych w formie wolno stojącej, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.
5. Budowę nowej rozdzielni 20 kV na terenie istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/30/20/6 kV „Będzin”.
6. Modernizowaną lub nową sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym i kablowym przy zaleceniu budowy nowych sieci w wykonaniu kablowym.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

1. Utrzymanie dotychczasowego źródła dostaw ciepła z EC Będzin i EC Łagisza.
2. Ucieplnienie rejonu ulicy Małachowskiego.
3. Modernizacja izolacji termicznej na nadziemnej sieci ciepłowniczej na odcinku od EC Będzin do ulicy Krasickiego.
4. Ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska.

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

1. Przebudowę istniejącej napowietrznej sieci telekomunikacyjnej na sieć kablową, dopuszczając sukcesywną przebudowę w miarę postępującego zainwestowania terenów.
2. Realizację nowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w kanalizacji kablowej.
3. Rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
4. Rozbudowę istniejących systemów stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej poza terenami stref A, B, W, OW, E, na terenach 2 UP, 3 UP, 5 UP, 6 UP, 8 UP pod warunkiem nie przekroczenia 10% wysokości budynku z zakazem masztów wolnostojących; dla terenów PU, EE, EC nie przekroczenia 30% wysokości budynku z możliwością lokalizacji masztów wolnostojących.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Gromadzenie odpadów komunalnych i wywożenie na wysypisko położone poza obszarem opracowania.
 2. Nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”.
 3. Usuwanie lub zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych z godnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
1. Istniejące sieci techniczne mogą podlegać modernizacji, wymianie i dalszej rozbudowie w ramach istniejącego zainwestowania terenów objętych planem.
 2. Szczegółowe warunki podłączeń zostaną określone przez właścicieli sieci po wystąpieniu inwestorów.
 3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wyłącznie w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz w obrębie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.
 4. Dopuszcza się przeprowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej przez tereny zieleni wyłącznie w sposób zapewniający zachowanie istniejącego drzewostanu i w odległościach gwarantujących skuteczną ochronę systemów korzeniowych.

Procentowa stawka służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem UZ wynosi 0% (zero procent).

Załącznik:

Wrys z MPZP

Wypis i Wrys otrzymuje:

Wydział Rozwoju Miasta

Referat Inwestycji i Inżynierii Miejskiej
w miejscu

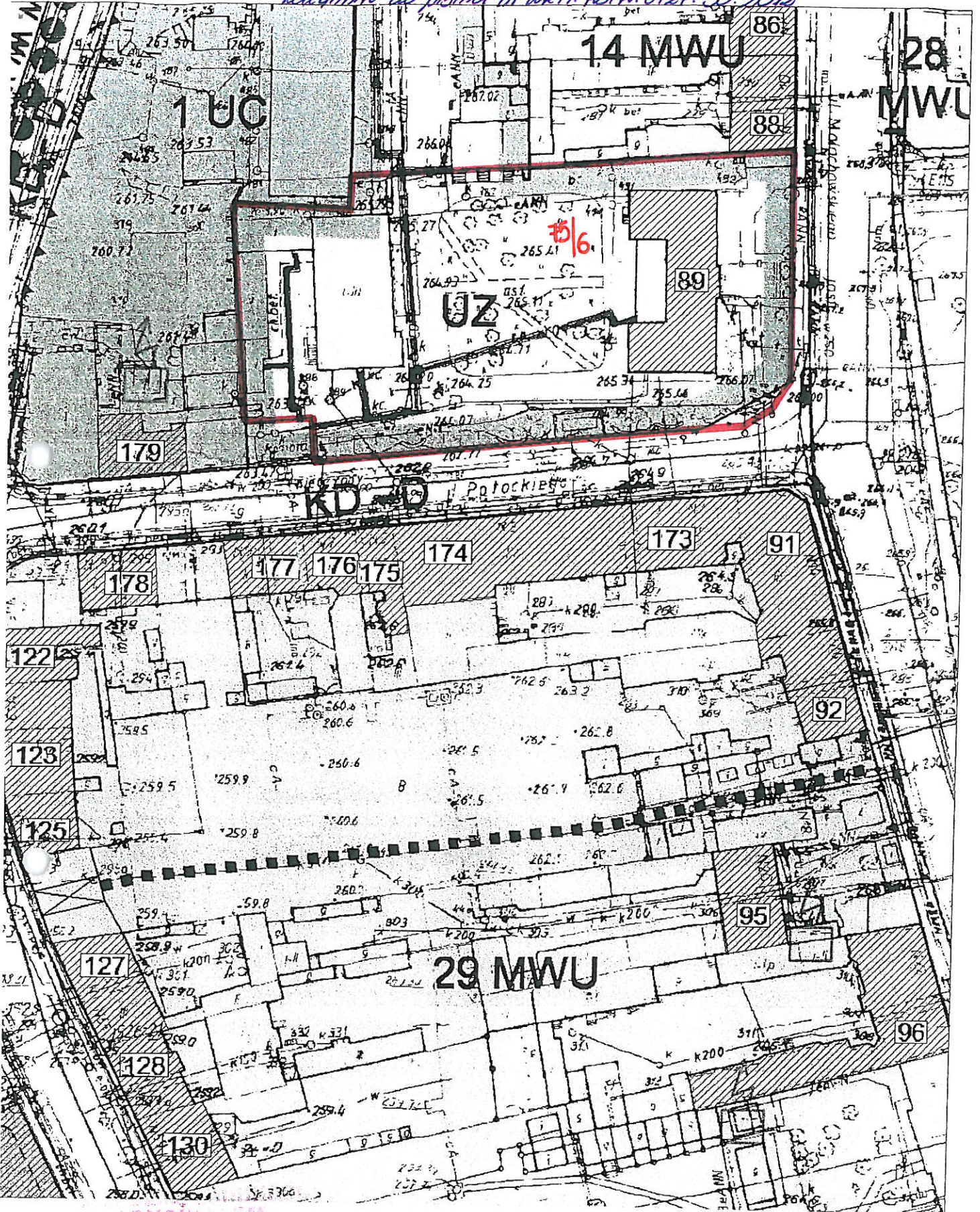
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

Rafał Adamczyk

Kopia:

a/a

Przebieg do pisma nr WRM. PSl. R. 0127. 52. 2012



25.09.2021.
 Insp. P. Krawiec
 Demetri Krawiec

WYRYS

Ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/855/2009 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 listopada 2009r. (Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 21 poz. 330 z dnia 10 lutego 2010r.)